

# **PROJEKT**

**MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW**

**DLA OBRĘBU KOWALICHA GMINA DĄBRÓWKA**

**Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy:**

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454)

## **I. CEL I ZAKRES PRAC MODERNIZACJI EWIDENCJI**

### **1. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków będzie przeprowadzona w celu:

- modyfikacji istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w rozporządzeniu
- zapewnienia prawidłowej realizacji, za pomocą baz danych ewidencji gruntów i budynków, zadań stawianych tej ewidencji przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne ,
- uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków ,
- utworzenie podstaw Systemu Informacji o Terenie.

### **2. Zakres prac**

Zakres prac będzie obejmował:

- uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych o niezbędne informacje o działkach, budynkach i lokalach, a także utworzenie zbiorów danych ewidencyjnych dotyczących działek, budynków, lokali i użytków, zgodnie z wymogami w/w. rozporządzenia,
- opracowanie projektu operatu, opisowo - kartograficznego,
- wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej na okres 15 dni roboczych, projektu operatu opisowo kartograficznego,
- uruchomienie procesu prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w oparciu o komputerowe bazy danych.

## **II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

### **1. Lokalizacja obiektu, oznaczenie rejonu statystycznego:**

Województwo mazowieckie - 14,

Powiat wołomiński - 1434,

Jednostka ewidencyjna – 143405\_2 - Dąbrówka – obszar wiejski

**Dane szczegółowe dotyczące obrębu ( stan wg ewidencji gruntów)**

Nr obrębu - 0013  
Nazwa obrębu -Kowalicha  
Powierzchnia opracowania - 423 ha  
Ilość działek ewidencyjnych - 1076  
Ilość jednostek rejestrowych - 475  
Ilość budynków ujawnionych w ewidencji gruntów - 33  
Szacunkowa ilość budynków w obrębie Kowalicha – ok. 620  
Oznaczenie rejonów statystycznych - 601260

Ogólne informacje o strukturze użytków gruntowych:

Oznaczenie użytku	Udział %
<i>R</i>	41,0
<i>L</i>	0,9
<i>Ps</i>	3,0
<i>Ls</i>	43,4
<i>Lz</i>	0,1
<i>S</i>	0,7
<i>N</i>	2,7
<i>dr</i>	2,2
<i>Tk</i>	0,0
<i>B</i>	3,8
<i>Ba</i>	0,0
<i>Bi</i>	1,2
<i>Bp</i>	0,8
<i>Wp</i>	0,0
<i>W</i>	0,2

Materiały geodezyjne i kartograficzne PZGiK:

Pozioma osnowa geodezyjna:

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się punkty szczegółowej poziomej osnowy geodezyjnej III klasy i punkty osnowy pomiarowej. Osnowa została założona w latach dziewięćdziesiątych i podlega bieżącej aktualizacji. Szkice osnowy geodezyjnej są opracowane na mapach w skali 1:10000, punkty posiadają opisy topograficzne. Współrzędne osnowy zostały przetransformowane do układu 2000, 7 strefa. Dane dotyczące osnowy geodezyjnej zostały przeniesione na nośniki informatyczne, obecnie istnieją w formie numerycznej i w takiej formie są udostępniane.

### Mapa zasadnicza

Obszar obrębu Kowalicha częściowo pokryty jest mapą zasadniczą. Mapa zasadnicza prowadzona jest dla gruntów położonych ok. 60 m od drogi prowadzącej przez wieś. Arkusze mapy zasadniczej zostały zeskanowane i skalibrowane. Baza danych dotycząca granic ewidencyjnych jest częściowo w postaci wektorowej, została nałożona na raster mapy zasadniczej i funkcjonuje w układzie hybrydowym w systemie GEOMAP. Aktualizację i udostępnianie mapy prowadzi się w wersji numerycznej w systemie GEOMAP.

### Operat Ewidencji Gruntów:

Struktura użytków gruntowych jest zróżnicowana, jednak ok. 41% stanowią użytki rolne. Obecnie mapa ewidencyjna funkcjonuje w postaci numerycznej z wektoryzacją rastra, częściowo z pomiaru bezpośredniego w oprogramowaniu GEOMAP. Operat ewidencji gruntów (część opisowa) podlega bieżącej aktualizacji poprzez wprowadzanie zmian na podstawie: prawomocnych decyzji i orzeczeń, aktów notarialnych, odpisów z KW, wyników pomiarów uzupełniających oraz innych opracowań geod- kartograficznych. Część opisowa prowadzona jest w programie EGB-V.

## **II .MATERIAŁY GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE PZGiK:**

1. Osnowa pozioma III klasy, punkt osnowy I klasy, osnowa pomiarowa w układzie współrzędnych 2000
2. Opracowanie założenia ewidencji gruntów - mapa ewidencyjna w skali 1:5000
3. Opracowanie mapy zasadniczej z 1998r
4. Operat do uwłaszczeń nr 140/4/34/76,
5. Operat klasyfikacyjny z 1966r zarejestrowany pod nr 2774-69/91
6. Operat obliczeniowy, pomiarowy zarejestrowany pod nr 2774-69/91
7. Operaty jednostkowe z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych, pomiarów i wyznaczenia granic (podziały, wznowienia, rozgraniczenia)
8. Dane dotyczące osnów
9. Dokumenty w zakresie gleboznawczej klasyfikacji gruntów stanowi operat klasyfikacyjny opracowany w okresie założenia ewidencji gruntów oraz późniejsze opracowania jednostkowe gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych znajdujące się w PODGiK.
10. Operaty jednostkowe - dla obrębu Kowalicha gm. Dąbrówka zarejestrowano ok. 250 operatów technicznych dotyczących opracowań jednostkowych.
11. Dane dotyczące granic obrębu Kowalicha gm. Dąbrówka przedstawiono na załączniku nr 1.

### III. ZAKRES PRAC, ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA

#### **Etap I – modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące granic działek, użytków gruntowych**

1. Analiza istniejących materiałów znajdujących się w PODGiK w zakresie wykonanych prac dla obrębu Kowalicha oraz określenie na podstawie tej analizy, przydatności operatów do prac modernizacyjnych.
2. Badania ksiąg wieczystych nieruchomości gruntowych dla obrębu Kowalicha.
3. Pomiar punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w §38 i 39 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w §37 rozporządzenia, oraz przygotowanie w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością położenie punktów granicznych oraz przebieg granic działek ewidencyjnych.
4. Porównanie istniejących map ewidencyjnych z terenem w zakresie użytków gruntowych terenów zurbanizowanych i zabudowanych, ich zgodności z wymaganiami rozporządzenia z dnia 29 marca 2001r. w sprawie egib, pomiar zmienionych użytków gruntowych. Użytki gruntowe należy rozliczyć w działkach i sporządzić odpowiednie wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Zakres prac nie obejmuje gleboznawczej klasyfikacji gruntów zmienionych użytków gruntowych i nie ma do nich zastosowania procedura wynikająca z rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

5. Skompletowanie dokumentacji z przeprowadzonych czynności w etapie I

#### **Etap II – modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie uzupełnienia danych ewidencyjnych o dane dotyczące budynków i lokali**

1. Pozyskanie danych dotyczących konturów budynków na podstawie danych archiwalnych spełniających wymogi dokładności szczegółów I grupy.
2. Bezpośredni pomiar terenowy pozostałych budynków, których:
  - dane archiwalne nie spełniają wymogów dokładności,
  - brak danych w zasobie
3. Pozyskanie danych opisowych dotyczących budynków i lokali (zebranie, skompletowanie i zarejestrowanie na nośniku komputerowym).

- 3.1 Dane opisowe dotyczące budynków pozyskuje się na podstawie oględzin w terenie oraz danych zawartych w ewidencji prowadzonej przez organ nadzoru architektoniczno – budowlanego.
- 3.2 Dane opisowe dotyczące lokali stanowiących odrębne nieruchomości pozyskuje się na podstawie zapisów w księdze wieczystej, akcie notarialnym lub innym dokumencie o ustanowieniu odrębności lokali.
- 3.3 Dane dotyczące lokali nie stanowiących odrębnych nieruchomości wprowadzone zostaną na wniosek właściciela na podstawie dostarczonych przez niego danych (§ 11 ust.1 pkt. 1 rozporządzenia).
- 3.4 Stan prawny nieruchomości budynkowych należy pozyskać z ksiąg wieczystych oraz innych dokumentów świadczących o własności.
4. Wyłożenie projektu operatu opisowo – kartograficznego do wglądu zainteresowanym
5. Opracowanie operatu ewidencyjnego.
  - a) Wprowadzić do systemu informatycznego ewidencji gruntów i budynków EGB-V (w którym prowadzona jest ewidencja gruntów i budynków) dane opisowe dotyczące pomiaru granic, zmienionych użytków i klas gruntów.
  - b) Przygotowanie danych dla aktualizacji mapy ewidencyjnej w systemie GEOMAP w zakresie granic działek oraz użytków gruntowych.
6. Skompletowanie operatu technicznego.

## **5 SYSTEM INFORMATYCZNY, W KTÓRYM PROWADZONA BĘDZIE EWIDENCJA**

- Część opisowa prowadzona będzie w systemie EGB-V.
- Część kartograficzna ewidencji gruntów i budynków prowadzona będzie w układzie współrzędnych 2000 systemem GEOMAP.

## **6 PRZEWIDYWANY SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY**

Wykonawca zostanie wyłoniony zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm. ) w trybie przetargu nieograniczonego.

## **7 PRZEWIDYWANE TERMINY WYKONANIA PRAC**

Termin zakończenia etapu I modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Kowalicha gmina Dąbrówka przewiduje się na 28.11.2013r

Etap II będzie realizowany w 2014r.

**8 PRZEWIDYWANY KOSZT PRZEDSIĘWZIĘCIA ORAZ SPOSÓB JEGO  
FINANSOWANIA**

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Kowalicha gmina Klembów zostanie sfinansowana z dotacji celowej z budżetu państwa oraz budżetu powiatu.

Wzrost kosztów  
z dotacji celowej z budżetu państwa  
i budżetu powiatu  
ANITA KONIECZNA  
ANITA KONIECZNA

STAROSTA

Piotr Uściński

załącznik nr 1 do projektu modernizacji

województwo mazowieckie

powiat wołomiński

gmina Dąbrówka

obręb 0013 - Kowalicha

